



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	771/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 18/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 (Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov)
Spracovateľ:	Richard Vítek, referent technik - rozpočtár
Napísal:	Richard Vítek, referent technik - rozpočtár
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	11.03.2021
Dátum vyhotovenia:	24.02.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 18/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 (poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov)

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 18/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 a to tak že v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„poskytnutie zľavy z finančného plnenia nájomného vo výške 50% pre všetkých nájomcov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo vo výkone správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., ktorí majú nárok na dotáciu na podporu nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za obdobie a podľa podmienok stanovených v tomto zákone a zároveň za podmienky, že nájomcovia majú ku dňu podania žiadosti usporiadané všetky finančné záväzky voči Mestu Nitra resp. spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (s výnimkou neuhradeného nájomného a poplatkov za služby spojené s nájomom v mesiacoch október, november, december 2020), požiadajú Mesto Nitra do 28.02.2021 o predmetnú dotáciu a poskytnú všetku súčinnosť potrebnú pri vybavovaní predmetných žiadostí.

Tento postup sa nevzťahuje na nájomcov, ktorí majú dohodnutý krátkodobý nájom (menej ako 10 dní v mesiaci) a symbolické nájomné.“

vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„poskytnutie zľavy z finančného plnenia nájomného vo výške 50% pre všetkých nájomcov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo vo výkone správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., ktorí majú nárok na dotáciu na podporu nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za obdobie a podľa podmienok stanovených v tomto zákone a zároveň za podmienky, že nájomcovia majú ku dňu podania žiadosti usporiadané všetky finančné záväzky voči Mestu Nitra resp. spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (s výnimkou neuhradeného nájomného a poplatkov za služby spojené s nájomom v období sťaženého užívania, na ktoré sa vzťahuje možnosť žiadať o dotáciu poskytovanú Ministerstvom hospodárstva SR na tento účel), požiadajú Mesto Nitra do 15.03.2021 o predmetnú dotáciu a poskytnú všetku súčinnosť potrebnú pri vybavovaní predmetných žiadostí.

Tento postup sa nevzťahuje na nájomcov, ktorí majú dohodnutý krátkodobý nájom (menej ako 10 dní v mesiaci) a symbolické nájomné.“

Návrh na zmenu uznesenia č. 18/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 (Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 04.02.2021 uznesením č. 18/2021-MZ schválilo Návrh na poskytnutie zľavy z nájomného pre účely § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov v nasledujúcom znení:

„poskytnutie zľavy z finančného plnenia nájomného vo výške 50% pre všetkých nájomcov nehmuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra alebo vo výkone správy spoločnosti Služby Nitra, s. r. o., ktorí majú nárok na dotáciu na podporu nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov za obdobie a podľa podmienok stanovených v tomto zákone a zároveň za podmienky, že nájomcovia majú ku dňu podania žiadosti usporiadané všetky finančné záväzky voči Mestu Nitra resp. spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. (s výnimkou neuhradeného nájomného a poplatkov za služby spojené s nájomom v mesiacoch október, november, december 2020), požiadajú Mesto Nitra do 28.02.2021 o predmetnú dotáciu a poskytnú všetku súčinnosť potrebnú pri vybavovaní predmetných žiadostí. Tento postup sa nevzťahuje na nájomcov, ktorí majú dohodnutý krátkodobý nájom (menej ako 10 dní v mesiaci) a symbolické nájomné.“

Ministerstvo hospodárstva SR, ako poskytovateľ dotácie na nájomné, poskytuje danú dotáciu len spätne po uplynutí kalendárneho mesiaca, čo znamená že aktuálne je možné požiadať o dotáciu aj za január 2021. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na zmenu uznesenia č. 18/2021-MZ, pričom navrhovaná zmena formulácie uznesenia poskytuje väčšiu flexibilitu pri riešení žiadostí o dotáciu, nakoľko v súčasnosti sa nedá predpokladať termín ukončenia obmedzení súvisiacich s opatreniami na zamedzenie šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

Mestská rada v Nitre: - dňa 23.02.2021 na svojom riadnom zasadnutí prerokovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 18/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 18/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 18/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.